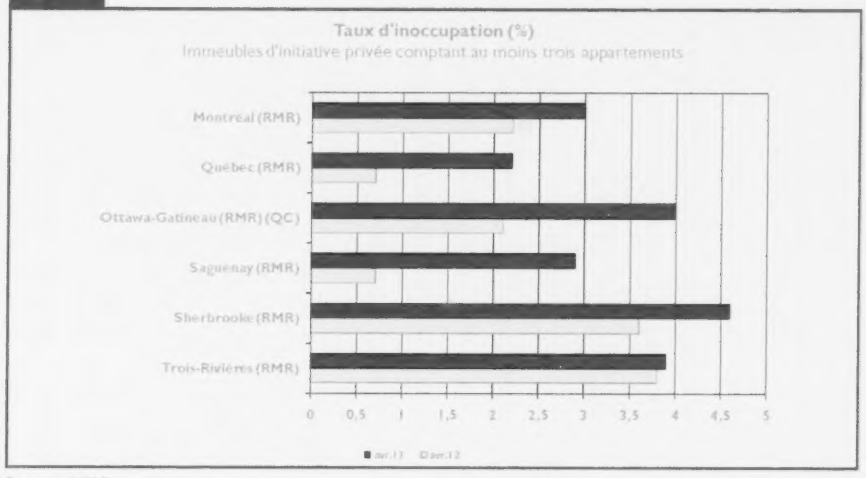
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Faits saillants - Québec*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

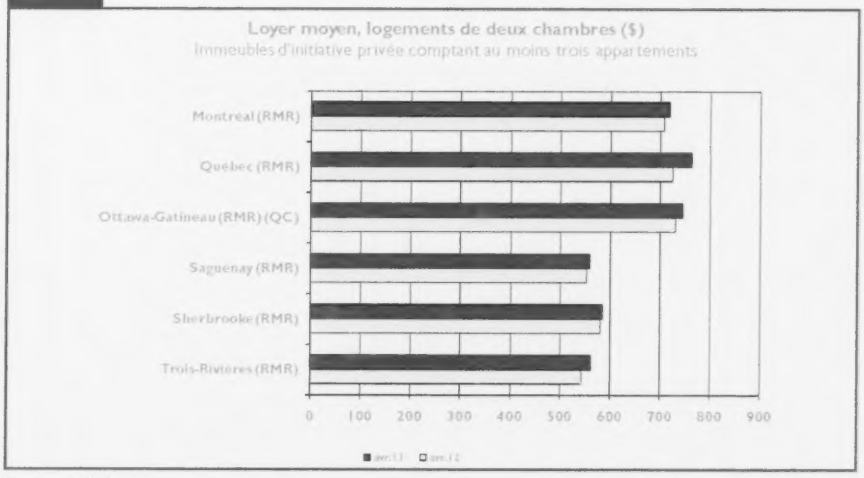
Date de diffusion : printemps 2013

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : SCHL

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 3,1 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec
- Le taux d'inoccupation est en hausse d'environ 1 point de pourcentage en regard du printemps 2012
- À l'exception de la région de Trois-Rivières, toutes les RMR ont enregistré une hausse du taux d'inoccupation.
- Le marché est toujours plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen se chiffre à 691 $ pour les appartements de deux chambres à coucher. Pour ce qui est des RMR, le loyer moyen oscille entre 560 $ et 746 $.

Hausse des taux d'inoccupation dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 3,1 % en avril dans les centres urbains[2] (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'une hausse d'environ un point de pourcentage par rapport à la même période l'an dernier.

Ce résultat est en grande partie attribuable à la détente dans de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal - dont l'univers représente les deux tiers du parc locatif de la province – mais aussi aux autres régions de la province. À l'exception de la région de Trois-Rivières, toutes les RMR ont enregistré une hausse statistiquement significative du taux d'inoccupation. En ce qui a trait aux autres agglomérations urbaines, l'enquête rapporte un taux stable (3,1 %) dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants et un taux à la hausse (3,8 %) du côté des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants (voir tableau).

Encore cette année, le portrait du marché selon la taille du logement demeure assez uniforme dans la province : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de deux et de trois chambres (2,5 % et 2,9 % respectivement) que pour les appartements d'une chambre (3,8 %). Cela étant, l'écart entre ces segments est plus ou moins important selon les régions de la province.

Le loyer moyen se chiffre à 691 $ pour les appartements de deux chambres. Pour ce qui est des RMR, le loyer moyen oscille entre 560 $ et 746 $. Quant aux autres agglomérations urbaines, il se situe dans la partie inférieure de cet intervalle. Le portrait des loyers par taille de logement est congruent avec la nature du produit et sa disponibilité relative. L'enquête montre souvent que le loyer moyen grimpe d'environ 100 $ avec l'ajout d'une chambre à coucher.

Une détente semblable a été observée lors de l'enquête d'automne 2012.

Autre signe de détente, l'augmentation du taux de disponibilité (qui comprend les unités de logement qui se libéreront à court terme). Selon l'enquête du printemps 2013, ce taux a suivi la même tendance : passant de 4,9 % à 6,0 % à l'échelle de la province et augmentant de façon notable dans la grande majorité des grands centres de la province.

La détente d'une grande part des marchés locatifs de la province reflète principalement une demande en baisse. Ce phénomène s'explique, d'une part, par la migration de jeunes ménages à l'extérieur du Québec (comme en témoigne l'augmentation récente du déficit migratoire) et par l'accession à la copropriété, comme en témoignent les statistiques du marché de la revente. Du côté de l'offre, elle demeure inchangée. Les promoteurs immobiliers préfèrent toujours le segment de la copropriété.

Montréal

La conjonction des mêmes facteurs évoqués précédemment s'est traduite par une augmentation du taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de Montréal : il est passé de 2,2 % en avril 2012 à 3,0 % en avril 2013. Formant environ la moitié du parc locatif de la métropole, le segment des appartements de deux chambres à coucher se démarque par le fait que son taux d'inoccupation est demeuré inchangé (2,2 %) et par le fait qu'il est le plus bas parmi les catégories de chambres. Le taux de disponibilité est passé de 4,6 % à 5,9 % en avril de cette année. Pour sa part, le loyer moyen des logements de deux chambres se chiffrait à 719 $ en avril 2013.

Québec

Dans la RMR de Québec, le marché locatif s'est également détendu de façon notable ce printemps. Le taux d'inoccupation y est passé de 0,7 % l'an dernier à 2,2 % cette année. C'est le cas pour tous les segments de marché, en particulier pour celui des appartements de deux chambres. Outre un certain recul de la demande, on peut ajouter, dans le cas de Québec, une augmentation de l'offre, comme en témoignent les données issues de l'enquête des mises en chantier. Quant au taux de disponibilité, il a aussi grimpé et se situe au-delà de la barre des 6 % (comparativement à 4,0 % l'année précédente). Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres atteignait 763 $/mois ce printemps.

[1] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant trois appartements locatifs ou plus.
[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) sont définies par Statistique Canada.

Gatineau

La partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau est une des régions pour lesquelles le marché locatif se serait le plus détendu. Selon l'enquête d'avril, le taux d'inoccupation a presque doublé (4,0 % contre 2,1 % au printemps dernier). Ce résultat traduit aussi la situation par taille de logements. Selon l'enquête, le taux de disponibilité aurait également grimpé (6,4 % contre 4,0 % en 2012). Cette détente du marché locatif s'explique également par un recul de la demande locative. Le loyer moyen de la RMR (746 $) est toujours le plus élevé de la province. Ceci s'explique, entre autre par l'âge moins avancé du parc et par sa proximité de ce marché avec celui d'Ottawa.

Sherbrooke

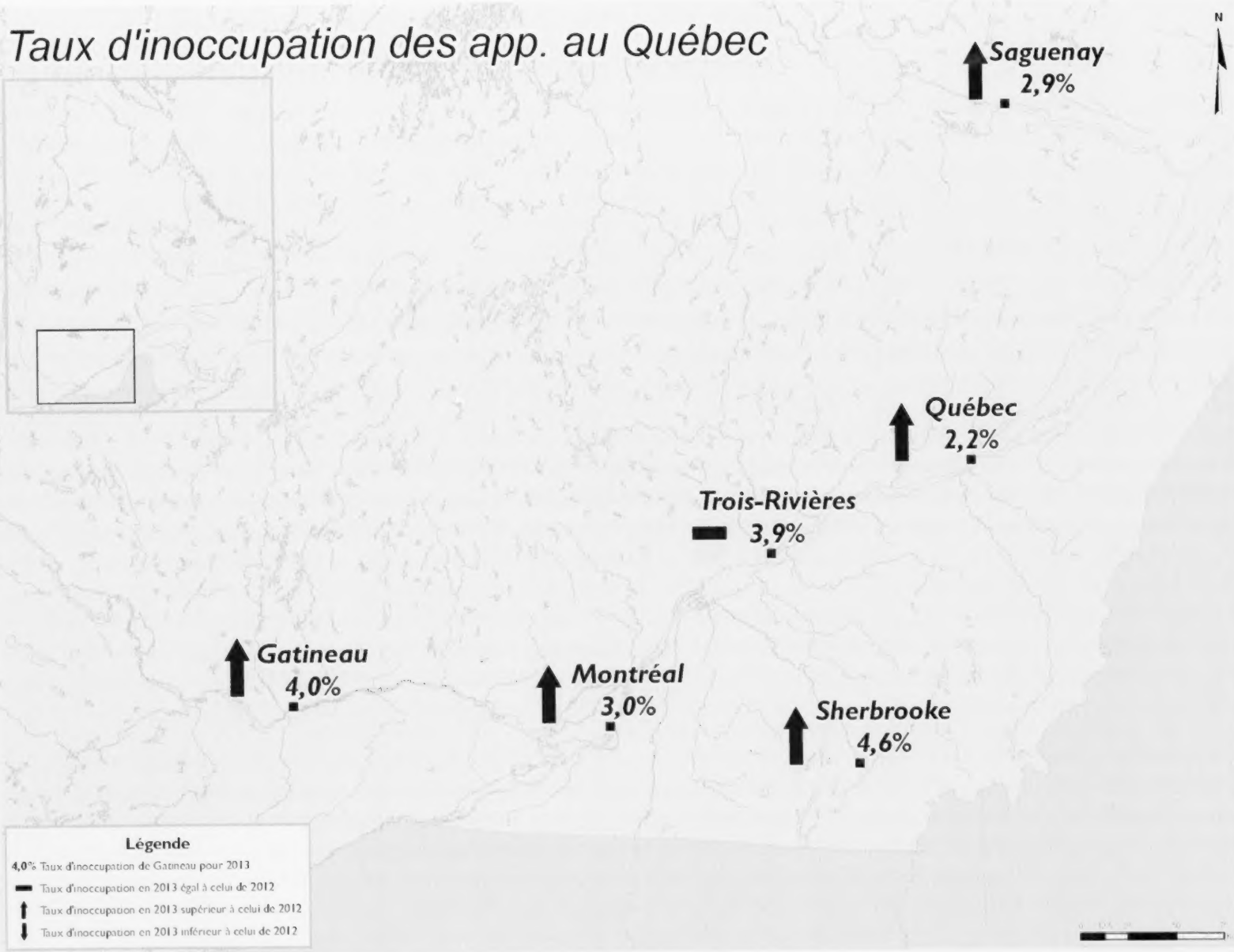
En hausse d'un point comparativement au printemps 2012, le taux d'inoccupation se chiffrait à 4,6 % dans la région de Sherbrooke. Il s'agit du plus haut taux d'inoccupation parmi les RMR (suivi de Gatineau, à 4,0 %). À Sherbrooke, le recul de la demande locative s'expliquerait par une accession à la propriété de maisons jumelées et en rangée. Du côté de l'offre, une augmentation est observée. Bien qu'ayant diminué (7,0 % contre 8,0 % en 2012), le taux de disponibilité est toujours le plus élevé des RMR, indiquant qu'une proportion plus élevée de locataires ont indiqué qu'ils ne renouvelleront pas leur bail. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher est passé de 581 $ à 586 $ en avril 2013.

Trois-Rivières

À la différence des autres RMR de la province, la situation de l'ensemble du marché locatif est demeurée stable dans la région de Trois-Rivières (taux d'inoccupation de 3,9 %). Encore cette année, les logements plus spacieux sont ceux qui affichaient les conditions les plus tendues. Plus encore, les taux dans certaines catégories ont même reculé. En avril 2013, le loyer moyen des appartements a atteint 562 $ pour les appartements de deux chambres, parmi les plus faibles des RMR. On peut penser que la dynamique de marché est différente dans cette région : une demande locative toujours soutenue par les loyers relativement bas et une offre stagnante.

Saguenay

Passant de 0,7 % au printemps de 2012 à 2,9 % cette année, le taux d'inoccupation de la région de Saguenay enregistre la plus forte hausse du taux d'inoccupation. Ce desserrement est observable dans tous les segments de marché et est attribuable à une stabilité de la demande et une hausse de l'offre. Le taux de disponibilité se situe à 6,6 % comparativement à 6,0 % au printemps de 2012. Quant au loyer moyen, il se chiffre à 560 $ pour les appartements de deux chambres.


Taux d'inoccupation des app. au Québec
N
Saguenay
2,9%
Québec
2,2%
Trois-Rivières
3,9%
Gatineau
4,0%
Montréal
3,0%
Sherbrooke
4,6%
Légende
4,0% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2013
Taux d'inoccupation en 2013 égal à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 supérieur à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 inférieur à celui de 2012

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec

	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9

Québec – Abitibi-Témiscamingue

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	10
Univers et nombre d'unités vacantes	11
Taux de disponibilité (%)	11
Variation en % estimative du loyer moyen	12

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15

Québec - Chaudière-Appalaches

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18

Québec - Côte-Nord

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	19
Loyer moyen ($)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	20
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21

Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen ($)	22
Univers et nombre d'unités vacantes	23
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	24

Québec - Lac-Saint-Jean

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	25
Loyer moyen ($)	25
Univers et nombre d'unités vacantes	26
Taux de disponibilité (%)	26
Variation en % estimative du loyer moyen	27

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Québec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 31
Univers et nombre d'unités vacantes 32
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 33

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 34
Loyer moyen ($) 34
Univers et nombre d'unités vacantes 35
Taux de disponibilité (%) 35
Variation en % estimative du loyer moyen 36

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	2,5	**	2,5	4,5	2,1	3,9	1,6	2,4	2,1	4,0
Montréal (RMR)	3,9	3,3	2,2	3,8	2,0	2,2	1,2	3,4	2,2	3,0
Québec (RMR)	0,9	**	1,0	1,8	0,6	2,1	0,7	1,2	0,7	2,2
Saguenay (RMR)	**	5,1	1,2	4,0	0,3	2,3	0,0	3,0	0,7	2,9
Sherbrooke (RMR)	3,7	5,7	3,6	3,6	3,7	5,0	3,4	4,1	3,6	4,6
Trois-Rivières (RMR)	**	**	4,4	6,2	3,7	3,1	2,6	2,4	3,8	3,9
RMR du Québec	**3,6**	**3,9**	**2,2**	**3,6**	**1,9**	**2,4**	**1,4**	**3,0**	**2,1**	**3,0**
AR du Québec (50 000-99 999)	**5,6**	**7,8**	**3,7**	**5,6**	**2,5**	**3,0**	**3,0**	**2,7**	**3,0**	**3,8**
AR du Québec (10 000-49 999)	**4,6**	**5,7**	**3,7**	**4,2**	**2,5**	**2,5**	**2,5**	**2,3**	**2,9**	**3,1**
Québec, centres de 10 000+	**3,7**	**4,1**	**2,3**	**3,8**	**2,0**	**2,5**	**1,6**	**2,9**	**2,2**	**3,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	528	589	624	627	731	746	820	821	705	721
Montréal (RMR)	542	573	647	652	708	719	858	907	689	704
Québec (RMR)	498	523	602	629	725	763	846	876	694	728
Saguenay (RMR)	372	375	447	446	553	560	590	606	528	533
Sherbrooke (RMR)	385	392	466	472	581	586	694	713	561	569
Trois-Rivières (RMR)	373	360	440	444	543	562	598	613	524	534
RMR du Québec	**531**	**556**	**625**	**633**	**697**	**711**	**823**	**860**	**676**	**692**
AR du Québec (50 000-99 999)	**415**	**427**	**477**	**505**	**562**	**583**	**608**	**622**	**544**	**564**
AR du Québec (10 000-49 999)	**373**	**382**	**437**	**443**	**532**	**544**	**589**	**603**	**511**	**522**
Québec, centres de 10 000+	**521**	**545**	**609**	**618**	**677**	**691**	**787**	**818**	**658**	**674**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	853	869	5 138	5 136	11 466	11 541	2 821	2 820	20 278	20 366
Montréal (RMR)	45 662	45 802	133 844	135 227	211 742	237 010	59 043	59 478	450 291	477 517
Québec (RMR)	4 678	4 715	20 017	19 945	39 187	45 008	10 252	10 314	74 116	79 982
Saguenay (RMR)	257	301	2 052	2 470	4 316	8 545	1 478	1 695	8 103	13 011
Sherbrooke (RMR)	2 265	2 253	7 186	7 305	17 411	17 675	5 829	5 998	32 691	33 231
Trois-Rivières (RMR)	663	637	4 431	4 475	8 103	8 333	3 810	3 864	17 007	17 309
RMR du Québec	**54 378**	**54 577**	**172 668**	**174 558**	**292 225**	**328 112**	**83 233**	**84 169**	**602 486**	**641 416**
AR du Québec (50 000-99 999)	**2 275**	**2 321**	**9 160**	**9 437**	**20 612**	**20 880**	**8 291**	**8 385**	**40 338**	**41 023**
AR du Québec (10 000-49 999)	**2 418**	**2 578**	**10 187**	**10 610**	**23 157**	**24 829**	**7 392**	**7 659**	**43 154**	**45 676**
Québec, centres de 10 000+	**59 071**	**59 476**	**192 015**	**194 605**	**335 994**	**373 821**	**98 916**	**100 213**	**685 978**	**728 115**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	4,7	10,2	4,3	7,2	4,1	6,3	2,9	4,2	4,0	6,4
Montréal (RMR)	5,9	5,5	5,2	7,9	4,2	4,5	3,5	5,8	4,6	5,9
Québec (RMR)	4,9	11,0	4,7	5,9	3,7	6,5	3,1	3,0	4,0	6,1
Saguenay (RMR)	**	**	7,7	9,7	5,2	5,5	5,5	5,6	6,1	6,6
Sherbrooke (RMR)	9,7	9,2	8,0	6,2	8,1	7,2	7,2	6,5	8,0	7,0
Trois-Rivières (RMR)	**	**	6,3	9,0	6,2	5,0	5,0	4,5	6,1	6,1
RMR du Québec	**6,0**	**6,3**	**5,3**	**7,7**	**4,4**	**5,0**	**3,8**	**5,3**	**4,8**	**6,0**
AR du Québec (50 000-99 999)	**10,6**	**10,0**	**7,2**	**7,4**	**5,6**	**5,5**	**6,7**	**5,3**	**6,4**	**6,2**
AR du Québec (10 000-49 999)	**6,5**	**7,4**	**6,2**	**6,9**	**5,4**	**4,8**	**5,4**	**4,1**	**5,6**	**5,3**
Québec, centres de 10 000+	**6,1**	**6,5**	**5,5**	**7,6**	**4,5**	**5,1**	**4,2**	**5,2**	**4,9**	**6,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	1,6	++	2,4	++	1,9	**	++	++	1,6	++
Montréal (RMR)	**	++	2,6	++	1,7	1,9	++	4,3	++	**
Québec (RMR)	++	**	++	**	++	**	++	**	1,3	**
Saguenay (RMR)	++	**	++	3,1	**	**	**	2,8	2,0	2,8
Sherbrooke (RMR)	++	1,4	++	++	**	2,2	**	2,1	1,1	1,6
Trois-Rivières (RMR)	**	-10,7	2,4	1,9	++	4,1	2,0	4,8	1,9	2,6
RMR du Québec	**1,9**	**++**	**2,2**	**1,0**	**1,5**	**2,1**	**1,5**	**3,9**	**1,2**	**1,3**
AR du Québec (50 000-99 999)	**++**	**++**	**++**	**	**++**	**1,8**	**2,1**	**++**	**++**	**++**
AR du Québec (10 000-49 999)	**1,3**	**1,8**	**0,4**	**2,4**	**0,6**	**2,0**	**0,9**	**2,1**	**0,6**	**1,9**
Québec, centres de 10 000+	**1,8**	**++**	**2,0**	**1,1**	**1,4**	**2,1**	**1,5**	**3,6**	**1,1**	**1,3**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Amos (AR)	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	1,7	0,1	0,5
Rouyn-Noranda (AR)	0,5	2,3	0,5	0,8	0,2	0,2	0,4	0,4	0,3	0,6
Val D'Or (AR)	**	**	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,2	0,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Amos (AR)	360	388	403	416	506	534	562	577	490	510
Rouyn-Noranda (AR)	371	392	436	458	538	550	629	648	510	525
Val D'Or (AR)	358	370	423	438	514	522	580	592	495	511

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Amos (AR)	26	27	236	237	486	485	212	219	960	968
Rouyn-Noranda (AR)	306	308	739	735	1 423	1 419	396	404	2 864	2 866
Val D'Or (AR)	255	249	525	527	986	990	608	607	2 374	2 373

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Amos (AR)	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	1,6	0,0	1,7	0,2	1,2
Rouyn-Noranda (AR)	0,5	2,8	0,5	0,8	0,2	0,3	0,4	0,7	0,3	0,8
Val D'Or (AR)	1,9	**	0,4	0,0	0,2	0,2	0,4	0,0	0,5	0,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Amos (AR)	-4,2	**	-1,7	3,9	-0,5	4,6	++	1,5	-0,5	3,6
Rouyn-Noranda (AR)	**	5,1	3,1	3,0	3,2	2,5	5,0	3,0	3,4	3,6
Val D'Or (AR)	**	3,0	1,0	3,2	-1,2	2,0	++	2,5	-1,5	2,5

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Drummondville (AR)	**	**	3,5	5,9	3,1	3,5	3,5	2,2	3,7	4,1
Victoriaville (AR)	**	**	3,6	3,7	4,0	3,9	4,4	2,7	4,5	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Drummondville (AR)	373	371	492	495	534	538	597	599	530	530
Victoriaville (AR)	317	325	420	395	510	501	589	584	499	488

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Drummondville (AR)	584	607	1 897	1 991	3 481	3 622	2 118	2 157	8 080	8 377
Victoriaville (AR)	280	282	764	802	1 895	1 963	980	1 011	3 919	4 058

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Drummondville (AR)	**	**	7,9	6,6	10,0	6,6	11,4	4,7	10,1	6,3
Victoriaville (AR)	**	**	10,2	**	10,2	6,9	13,4	**	11,5	7,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Drummondville (AR)	1,5	++	++	++	2,4	++	2,5	++	1,7	++
Victoriaville (AR)	++	3,6	++	2,7	++	3,4	++	2,9	++	2,8

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Montmagny (V)	**	6,5	1,6	2,4	0,8	1,5	3,6	0,0	1,6	1,8
St. Georges (AR)	**	**	6,6	4,4	1,9	1,5	**	3,3	3,2	2,6
Sainte-Marie (V)	**	**	0,7	4,9	1,3	4,0	1,4	2,4	1,4	4,3
Thetford Mines (AR)	7,1	11,4	4,9	4,1	4,5	3,6	2,2	2,9	4,4	4,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Montmagny (V)	347	360	430	430	527	531	520	543	497	498
St. Georges (AR)	325	362	386	392	488	490	485	494	463	469
Sainte-Marie (V)	349	342	390	396	530	542	571	588	506	518
Thetford Mines (AR)	421	376	369	369	459	449	478	489	435	428

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Montmagny (V)	30	31	131	130	391	397	64	59	616	617
St. Georges (AR)	61	58	478	487	1 326	1 377	202	204	2 067	2 126
Sainte-Marie (V)	35	36	189	184	631	665	135	137	990	1 022
Thetford Mines (AR)	71	70	312	339	545	569	186	201	1 114	1 179

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Montmagny (V)	**	6,5	8,0	4,8	2,8	2,1	5,5	0,0	4,8	2,8
St. Georges (AR)	**	**	8,5	9,5	5,8	7,9	**	**	6,5	8,7
Sainte-Marie (V)	**	**	3,4	5,6	7,4	5,7	5,2	4,8	6,4	5,9
Thetford Mines (AR)	7,1	17,1	6,0	12,5	8,2	11,9	2,8	11,5	6,6	12,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Montmagny (V)	++	3,0	++	++	0,6	1,3	++	1,4	++	1,7
St. Georges (AR)	++	++	++	1,8	++	++	**	++	++	0,9
Sainte-Marie (V)	**	**	2,0	2,1	1,9	1,6	2,4	2,9	2,0	1,6
Thetford Mines (AR)	**	-3,4	1,8	1,8	5,1	++	1,2	3,4	**	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	**	**	2,2	3,4	2,2	1,9	**	0,0	2,0	2,4
Sept Îles (AR)	0,5	**	0,5	1,0	0,1	0,6	0,5	0,2	0,3	0,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	377	392	470	486	566	593	641	663	535	556
Sept Îles (AR)	435	438	505	529	604	635	664	671	572	595

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	81	78	453	449	617	625	246	246	1 397	1 398
Sept Îles (AR)	228	213	692	709	1 031	1 050	467	468	2 418	2 440

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	3,0	**	6,6	8,7	4,5	5,1	6,5	1,7	5,4	6,4
Sept Îles (AR)	0,5	**	0,5	1,2	0,1	0,6	0,5	0,2	0,3	1,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Baie-Comeau (AR)	-4,8	++	++	3,6	0,9	3,4	1,6	++	0,6	2,6
Sept Îles (AR)	2,8	3,3	2,1	5,8	1,7	4,1	2,1	3,2	2,6	4,4

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Gaspé (V)	**	**	0,0	2,5	1,3	1,4	2,9	1,0	1,7	1,8
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	**	1,2	**	3,8	**	0,0	**	2,6
Matane (AR)	**	11,9	5,6	5,8	1,9	3,1	0,0	1,2	3,4	4,6
Rimouski (AR)	2,5	7,3	2,7	2,9	2,9	2,9	**	2,0	2,6	3,3
Rivière-du-Loup (AR)	4,3	**	5,2	4,3	2,4	1,8	5,0	2,3	3,4	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Gaspé (V)	380	376	452	465	531	546	567	582	506	520
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	512	540	578	596	**	720	556	580
Matane (AR)	377	383	435	443	528	535	566	573	486	493
Rimouski (AR)	446	438	509	520	647	658	692	713	585	599
Rivière-du-Loup (AR)	355	359	423	424	543	550	597	607	517	526

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Gaspé (V)	34	34	187	192	271	274	118	119	610	619
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	**	**	**	**	**	**	238	237
Matane (AR)	141	144	481	483	579	615	184	188	1 385	1 430
Rimouski (AR)	593	579	1 430	1 424	2 345	2 306	648	650	5 016	4 959
Rivière-du-Loup (AR)	185	245	500	525	1 565	1 639	379	381	2 629	2 790

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Gaspé (V)	**	**	0,0	2,5	1,3	1,4	2,9	1,0	1,7	1,8
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	**	1,2	2,7	5,4	**	0,0	3,2	3,5
Matane (AR)	**	11,9	7,4	6,3	3,7	3,1	1,2	1,2	5,0	4,8
Rimouski (AR)	**	12,1	5,9	6,6	5,5	5,9	2,8	5,0	5,9	6,7
Rivière-du-Loup (AR)	**	**	7,7	7,1	5,8	4,1	6,8	3,7	6,4	4,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Gaspé (V)	**	++	0,9	2,2	++	2,7	1,9	2,2	1,6	2,2
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	++	0,9	++	1,2	**	**	++	1,1
Matane (AR)	1,8	2,2	2,2	1,1	1,7	1,3	-0,8	1,4	1,4	1,3
Rimouski (AR)	++	++	++	3,0	++	4,1	++	**	++	3,3
Rivière-du-Loup (AR)	++	2,1	++	1,7	1,3	0,9	0,8	1,3	0,4	1,2

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Alma (AR)	**	**	9,3	7,5	2,4	3,7	2,6	3,0	3,6	4,2
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	6,7	13,2	8,3	8,2	4,9	2,4	7,5	8,2
Roberval (V)	20,0	**	4,2	11,6	1,7	3,0	3,9	0,0	2,8	4,5
Saint-Félicien (V)	9,5	0,0	1,0	4,2	1,7	1,5	1,6	0,0	1,9	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Alma (AR)	343	332	379	383	470	482	512	524	463	473
Dolbeau-Mistassini (AR)	282	306	348	354	430	439	464	472	419	433
Roberval (V)	**	335	358	366	455	458	525	520	443	446
Saint-Félicien (V)	349	360	381	394	487	487	563	524	469	469

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Alma (AR)	23	22	289	290	1 151	1 163	370	370	1 833	1 845
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	12	105	106	357	382	85	86	559	586
Roberval (V)	5	6	119	120	306	305	79	81	509	512
Saint-Félicien (V)	21	22	108	109	293	290	66	66	488	487

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Alma (AR)	**	**	16,9	**	9,6	9,4	7,5	8,2	10,4	10,2
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	6,7	13,2	9,2	8,5	4,9	2,4	8,1	8,4
Roberval (V)	20,0	**	4,2	11,6	1,7	3,0	3,9	0,0	2,8	4,5
Saint-Félicien (V)	9,5	0,0	1,0	4,2	1,7	1,5	1,6	0,0	1,9	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Alma (AR)	**	++	++	++	++	1,5	1,4	2,0	++	1,4
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	++	++	++	-5,1	2,1	-2,1	2,3	-4,1	1,3
Roberval (V)	**	**	++	++	0,6	1,3	++	++	++	1,4
Saint-Félicien (V)	++	3,2	**	4,1	2,2	2,1	-4,3	++	0,9	2,6

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Joliette (AR)	4,3	0,5	3,1	4,2	2,4	2,4	1,9	4,4	2,5	3,1
Lachute (AR)	**	**	7,4	11,5	2,7	4,1	2,9	3,3	3,9	6,1
Mont-Laurier (V)	3,4	12,4	3,3	3,5	1,2	1,5	5,1	0,0	2,6	3,0
Prévost (V)	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0	**	**
Rawdon (MÉ)	**	**	0,0	2,9	0,9	0,9	0,0	**	0,5	1,7
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	a.l.u.	0,0	a.l.u.	3,3	a.l.u.	4,1	a.l.u.	2,8	a.l.u.	3,5
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	0,0	**	**	4,2	2,7	**	**	3,9	2,6
Sainte-Adèle (V)	9,1	**	6,7	0,6	4,9	4,6	7,5	2,4	6,1	3,7
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	**

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Joliette (AR)	411	420	471	472	592	598	655	666	572	578
Lachute (AR)	402	409	446	453	550	563	583	608	521	531
Mont-Laurier (V)	360	363	414	416	500	514	546	557	465	470
Prévost (V)	**	**	544	574	710	757	859	904	649	733
Rawdon (MÉ)	395	374	425	417	572	589	609	594	539	555
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	a.l.u.	430	a.l.u.	498	a.l.u.	590	a.l.u.	704	a.l.u.	570
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	452	443	452	611	655	705	720	592	628
Sainte-Adèle (V)	449	436	511	528	623	620	662	674	586	589
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	484	467	509	526	**	795	498	518

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Joliette (AR)	200	214	957	988	2 922	2 977	888	892	4 967	5 071
Lachute (AR)	45	46	234	227	501	511	129	124	909	908
Mont-Laurier (V)	91	93	381	381	492	493	138	139	1 102	1 106
Prévost (V)	**	**	**	**	**	**	**	**	139	140
Rawdon (MÉ)	14	15	94	88	247	253	53	60	408	416
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	a.l.u.	28	a.l.u.	152	a.l.u.	467	a.l.u.	72	a.l.u.	719
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	**	**	**	**	**	**	452	492
Sainte-Adèle (V)	35	40	182	184	285	304	83	86	585	614
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	**	**	**	**	64	67

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Joliette (AR)	5,4	**	4,8	4,8	5,2	3,8	3,9	4,4	4,9	4,0
Lachute (AR)	**	**	12,2	17,0	11,0	6,9	12,7	8,8	11,2	10,2
Mont-Laurier (V)	8,0	12,4	4,4	5,3	4,2	3,0	5,1	0,8	4,7	4,4
Prévost (V)	**	**	**	**	**	**	**	0,0	**	**
Rawdon (MÉ)	**	**	1,3	4,4	5,3	2,8	1,9	**	3,8	4,7
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	a.l.u.	7,1	a.l.u.	8,6	a.l.u.	9,3	a.l.u.	5,6	a.l.u.	8,5
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	0,0	**	**	5,2	3,2	**	**	5,6	3,3
Sainte-Adèle (V)	12,1	**	10,9	3,8	8,4	7,5	7,5	7,3	9,2	7,6
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	0,0	**	**	**	0,0	5,2

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Joliette (AR)	**	++	++	++	++	**	2,6	++	1,2	++
Lachute (AR)	5,7	**	4,1	++	1,6	1,1	2,4	2,1	2,9	1,2
Mont-Laurier (V)	++	++	++	1,4	1,1	1,0	-1,2	4,0	0,6	0,7
Prévost (V)	**	**	++	2,6	**	**	++	**	++	2,0
Rawdon (MÉ)	++	++	++	++	++	++	-5,4	**	++	++
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	++	++	**	2,4	**	1,8	**	2,0
Sainte-Adèle (V)	++	++	-1,6	4,2	++	3,5	++	3,2	++	2,1
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	2,6	++	1,2	3,3	**	**	1,7	2,8

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Cowansville (AR)	10,4	**	5,2	6,7	7,7	5,4	2,4	7,2	6,1	6,4
Granby (AR)	**	**	4,9	5,7	1,8	1,6	3,2	1,4	2,8	3,3
Marieville (V)(2)	a.l.u.	**	a.l.u.	2,8	a.l.u.	1,6	a.l.u.	3,0	a.l.u.	2,1
Saint-Hyacinthe (AR)	**	0,0	1,2	4,4	2,0	2,7	**	0,7	2,1	2,6
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	4,8	1,1	4,8	0,9	2,0	2,3	2,3	1,2	2,7
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,0	**	0,0	3,4	0,6	1,7	0,0	0,5	0,3	2,0
Sorel-Tracy (AR)	**	**	10,0	11,6	4,0	3,5	**	4,2	5,5	5,6

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Cowansville (AR)	366	351	427	437	543	552	568	597	516	531
Granby (AR)	427	431	498	491	576	595	665	686	563	570
Marieville (V)(2)	a.l.u.	419	a.l.u.	470	a.l.u.	568	a.l.u.	630	a.l.u.	554
Saint-Hyacinthe (AR)	443	402	477	494	568	593	639	663	551	574
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	412	526	476	620	593	640	667	657	582	635
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	398	355	455	445	564	587	602	616	538	545
Sorel-Tracy (AR)	377	369	471	468	509	532	557	588	505	522

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Cowansville (AR)	52	50	394	395	865	886	368	387	1 679	1 718
Granby (AR)	362	349	1 963	1 980	4 467	4 519	859	904	7 651	7 752
Marieville (V)(2)	a.l.u.	46	a.l.u.	157	a.l.u.	577	a.l.u.	105	a.l.u.	885
Saint-Hyacinthe (AR)	389	382	1 547	1 557	3 351	3 402	1 282	1 306	6 569	6 647
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	269	328	1 441	1 598	4 391	4 409	2 056	2 016	8 157	8 351
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	82	104	623	607	1 216	1 270	321	327	2 242	2 308
Sorel-Tracy (AR)	72	76	590	587	1 864	1 915	354	359	2 880	2 937

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Cowansville (AR)	10,4	**	5,2	8,0	7,9	6,1	2,8	7,5	6,2	7,2
Granby (AR)	**	**	4,9	**	1,9	1,9	3,2	**	2,9	3,7
Marieville (V)(2)	a.l.u.	**	a.l.u.	2,8	a.l.u.	2,3	a.l.u.	4,0	a.l.u.	2,7
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	5,1	5,3	5,9	5,3	4,5	**	5,9	4,6
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	5,6	4,1	5,9	2,9	3,8	4,5	4,6	3,6	4,5
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	3,4	8,2	5,1	7,4	**	4,4	5,2	7,2
Sorel-Tracy (AR)	**	**	13,0	12,6	6,0	4,6	**	4,2	7,6	6,5

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Cowansville (AR)	**	++	++	2,8	1,5	1,9	++	4,2	1,3	2,0
Granby (AR)	**	**	-3,2	++	++	++	1,3	++	++	++
Marieville (V)(2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saint-Hyacinthe (AR)	++	++	++	2,2	**	**	++	++	**	2,0
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	++	++	++	**	++	**	++	3,8	++
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	++	++	-4,3	++	++	**	**	1,3
Sorel-Tracy (AR)	3,0	-3,1	++	**	++	2,8	1,7	3,8	0,9	2,3

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
La Tuque (V)	0,0	6,3	13,6	10,2	6,6	5,5	4,8	2,1	8,1	6,2
Shawinigan (AR)	**	**	12,3	12,3	6,0	6,7	5,2	7,1	7,0	7,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
La Tuque (V)	313	325	346	349	405	413	472	473	399	404
Shawinigan (AR)	301	309	359	365	425	451	456	481	419	442

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
La Tuque (V)	17	16	207	207	359	348	146	143	729	714
Shawinigan (AR)	78	76	882	887	2 577	2 622	1 328	1 352	4 865	4 937

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
La Tuque (V)	0,0	6,3	19,4	15,5	11,1	9,0	11,6	4,9	13,4	10,0
Shawinigan (AR)	**	**	**	19,2	10,7	12,8	8,3	12,9	12,1	14,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
La Tuque (V)	-0,9	7,0	-3,0	0,8	++	1,6	1,0	0,4	-1,2	1,1
Shawinigan (AR)	++	++	++	++	++	**	++	++	-1,4	1,5

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64517_2013_B01

17-04-13